

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТАГАНСКИЙ ВОСТОЧНЫЙ»

ПРОТОКОЛ Правления от 24 Мая 2025 года.

Дата проведения Правления: 24 Мая 2025г.
Место проведения : Россия, Московская область,
Богородский округ, пос. Воровского

Обсуждаемые вопросы :

1. Назначить дату проведения общего собрания.
2. Подготовить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на сезон 2025-26 гг., для утверждения на общем собрании.
3. Подготовить приходно-расходную смету на сезон 2025-26 гг., для утверждения на общем собрание.
4. Предложить общему собранию владельцев недвижимости СТСН «Таганский Восточный» продлить полномочия председателя правления Е.Я.Павлека до 31 мая 2026 г.

По первому вопросу: Назначить дату проведения общего собрания.

Провести очередное общее собрание по форме очно-заочного с использованием бюллетеней для голосования в период с 24 мая по 01 июня 2025 г. Подведением итогов голосования назначить дату 01 июня 2025 г., до 17-00 по мск.

По второму вопросу: Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на сезон 2025-26 гг. (Приложение № 2) подготовлено правлением товарищества с учетом расходов за прошлый сезон 2024-25 гг. Вознаграждения (зарплаты) остались на прежнем уровне. Дополнительно внесен расход - 50 000 руб., на техническое обслуживание нашего трансформатора, крайнее ТО было в 2017 г., (проверка масла и креплений проводов).

С 1 июля 2025 года на 12 % увеличивается тариф на электроэнергию, что так же приведет к увеличению до 20 % и более стоимости других услуг и товаров. В этой связи увеличили предполагаем расход на электроэнергию со 168 500 руб. до 234 012 руб. (увеличение составило на 65 512 руб). Запланировано подсыпать асф.крошкой больше проездов на сумму 324 000 Руб., в сезоне 2024-25 гг., расход на дорожные работы составил 215 000 руб. Прибор учета электроэнергии, установленный на нашей подстанции, учитывающий расход электричества абонентов, подлежит замене в связи с истечением срока межповерочного интервала в 10 лет, закончился в 2024 г., подлежит замене. По второму проезду, участок № 29, владелец неизвестен, весь заросший, что мешает соседним участкам, очень много сухой травы, деревьев и веток, которые надо убрать. Провести противопожарные работы.

Так же на счету всегда должно находиться не менее 200 000 руб., в качестве финансовой подушки безопасности (ситуации, тем более сейчас могут быть разные).

Планируемый расход в сезоне 2025-26 гг., составит – **2 676 892** руб.,

В сезоне 2024-25 гг., планируемый расход был - 2 466 716 руб.

Увеличение составило на 210 176 руб., если разделить на 176 участков

Получается платеж по взносам с участка увеличился в среднем на 1200 рублей.

По третьему вопросу: Приходно-расходная смета на сезон 2025-26г.

Приходно-расходная смета на сезон 2025-26, финансовый документ в котором по мимо предполагаемых расходов отражены предполагаемые поступления. (приложение № 1).

По четвертому вопросу: Продлить полномочия председателя правления

Е.Я.Павлека до 31 мая 2026 г.

У нас вопрос регистрации межевого плана пока не закрыт и что бы в общем не потерять сезон, предлагается продлить полномочия председателя правления до 31 мая 2026 года.

1. Е.Я.Павлек - *Согласовано*
2. А.Н.Гришин
3. И.В.Асеева - *Согласовано*
4. В.Ю.Сучкова - *Согласовано*